



Câmara Municipal de Castelo
Espírito Santo

Câmara Municipal de Castelo - ES
84/23
28/03/23

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASTELO, ESPÍRITO SANTO, E DEMAIS VEREADORES **APROVADO(A)**

em 28/03/23

Cidclei Coco

RAMON LAMBRANHO, vereador do Município de Castelo, Estado do Espírito Santo, vem à h. presença de Vossa Excelência, observada a tramitação regimental, requerer que seja enviado ofício ao Prefeito Municipal de Castelo na pessoa do Sr. João Paulo Silva Nali, solicitando ao mesmo à adoção de providencias para a regulamentação de chácaras e loteamentos fora do perímetro urbano do nosso município.

Nas últimas décadas, notamos em nosso município a expansão do perímetro urbano, adentrando o rural. Detecta-se também, um movimento de formação de novas chácaras com fluxo de novos proprietários por períodos transitórios, principalmente em finais de semana e feriados prolongados.

Destacamos, ainda, que 37,2% da nossa população reside nas áreas rurais e se sustentam das atividades exercidas nestas áreas e, em sua maioria não possuem a legalização de suas propriedades.

A formalização do pedido, também, tem como foco a geração de receita para o município, uma vez que com a legalização dos imóveis, os mesmos poderão ser tributados e os recursos arrecadados poderão ser aplicados em serviços para a nossa população.

A formação de chacreamentos e novos condomínios rurais passa ser uma questão política, econômica e social, exigindo posicionamento do Poder Público, além de revisões em planos diretores e alterações em leis de uso e ocupação do solo, razão pela qual se faz necessária uma atualização nas normas municipais a respeito desta matéria.

Diante do exposto, solicito aos nobres pares, aprovação do requerido.

Castelo, ES, 28 de março de 2023.

RAMON LAMBRANHO
Vereador

CIDCLEI COCO
Vereador

Marco A. Sandre Correi
Vereador
(202 M)

Edimar Celin
Vereador

Neucilene Côgo Vianna
Vereadora

Mateus Fim Pagio
Vice-Presidente